

**ДОГОВОР № 18**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Феодосия

«2» сентября 2015г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение <<Школа № 6 г. Феодосии Республики Крым>> (сокращенное наименование: МБОУ Школа №6), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Карпенко Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Школьный комбинат», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Федори Бориса Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю часть нежилого помещения, закрепленного за ним на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 298184, Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Ленина 12 общей площадью 4 кв. м, именуемое в дальнейшем «помещение», для использования его Ссудополучателем с целью организации питания обучающихся и педагогических работников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения МБОУ Школа №6 буфетной продукцией, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование с принадлежностями.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями течение 3(трех) дней после заключения настоящего договора;
- б) в случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) ежемесячно оплачивать коммунальные услуги (вода и электрическая энергия) в размере 100% от фактических показаний счетчиков учета (установленных на пищеблоке) данных услуг;
- в) поддерживать часть помещения, полученного в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- г) незамедлительно (своевременно) информировать Ссудодателя о возникновении аварийных ситуаций, о необходимости проведения ремонта используемого имущества.
- д) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

### **4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Срок действия договора: с момента подписания до 31 мая 2016 г.

### **6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.6.2 настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно уничтожено или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению, указанному в Договоре.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 календарных дней с момента получения.

7.4. Споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, эпидемий, эпизоотий, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3-х календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

## 9. Прочие условия

9.1. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становятся недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 6 г. Феодосии Республики Крым»

298184, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе  
ул. Ленина 12 тел. 5-20-02

ОГРН 1159102001106, ОКПО 00799173

ИНН/ КПП 9108119590/910801001

р/с 40701810235101000277

в УФК по Республике Крым

Отделение по Республике Крым

Центрального банка Российской Федерации

г. Симферополь, БИК 043510001

ИНН 9108119590, л/с 20756Э01380

В.В.Карпенко

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие «Школьный комбинат»

298100, Республика Крым, г. Феодосия,

ул. Чехова, 5, каб.332-334,

тел. 5-73-43,

ИНН/КПП9108120109/910801001

ОГРН1159102014466, ОКПО00790410

р/с 40702810600100000800

Банк: РНКБ БАНК9(ПАО)

БИК043510607

Корр.сет 30101810335100000607

Б. П. Федори